



POUR DIFFUSION IMMÉDIATE : 23 avril 2020

Le gouverneur Whitmer et les institutions financières du Michigan ont conclu un partenariat afin d'autoriser aux emprunteurs une abstention de paiement de 90 jours

Le Gouverneur Gretchen Whitmer et le Département des assurances et des services financiers du Michigan (DIFS) annoncent aujourd'hui la création du ***MiMortgage Relief Partnership*** avec plus de 200 des institutions financières du Michigan pour reconnaître et développer les mesures que ces institutions ont prises pour aider les clients et s'assurer que personne ne perdra son logement pendant cette crise de santé publique en cas de difficultés financières dues à COVID-19

Les institutions financières du Michigan ont travaillé dur pour aider leurs clients en ces temps sans précédent. Ce partenariat encouragera l'uniformité des options disponibles pour les consommateurs ayant besoin d'aide, quelle que soit l'institution financière.

« Personne ne devrait avoir à s'inquiéter de perdre sa maison pendant la pandémie de COVID-19 », a déclaré la gouverneure Gretchen Whitmer. « Avec le ***MiMortgage Relief Partnership***, les coopératives de crédit, les banques et les prêteurs du Michigan sont intervenus pour aider nos résidents qui subissent des pertes financières dues à COVID-19 en leur accordant un délai de grâce de 90 jours pour les remboursements de prêts. »

En signant le partenariat ***MiMortgage Relief Partnership*** du gouverneur Whitmer, les institutions financières participantes ont convenu de continuer à travailler avec les emprunteurs de prêts résidentiels concernés de diverses façons:

Accorder aux emprunteurs concernés un délai de grâce de 90 jours pour tous les versements hypothécaires. Les institutions financières offriront une abstention de paiement d'hypothèque pendant 90 jours, permettant aux emprunteurs de réduire ou de retarder leur paiement hypothécaire mensuel. De plus, les institutions financières devront:

- Fournir un processus simplifié pour demander l'abstention de paiement pour des raisons liées au COVID-19, en y associant la documentation disponible;
- Confirmer l'approbation et les modalités de leur programme d'abstention de paiement (qui devrait inclure des solutions raisonnables pour reprendre les paiements à la fin de la période d'abstention); et
- S'il y a lieu, donner aux emprunteurs la possibilité de prolonger une entente d'abstention de paiement s'ils continuent de subir des difficultés dues à COVID-19.

Offrir un allègement des frais de retard et des frais hypothécaires pendant 90 jours. Pour les emprunteurs concernés qui parviennent à un accord avec leur institution financière, les institutions financières renonceront ou rembourseront les frais de retard liés à l'hypothèque pendant au moins 90 jours.

Renoncer à de nouvelles saisies pendant 60 jours. Les institutions financières n'initieront aucune vente provenant d'une saisie ou d'expulsion pendant 60 jours pour les emprunteurs concernés qui parviennent à un accord avec leur institution financière.

S'abstenir de rapporter des informations défavorables sur le score de crédit se basant sur l'aide apportée à l'emprunteur. Les institutions financières ne communiqueront pas d'informations de notation de crédit défavorables pour les emprunteurs concernés qui parviennent à un accord avec leur institution financière. Les institutions financières communiqueront les autres informations sur le crédit avec le [Consumer Financial Protection Bureau \(CFPB\) ou autre directive d'une agence fédérale](#).

Travailler avec les emprunteurs sur leurs besoins ou préoccupations spécifiques. Si une institution financière s'écarte de ces dispositions au profit de l'emprunteur ou pour répondre à des demandes ou préoccupations spécifiques, ou bien la santé financière individuelle de l'emprunteur, cela sera considéré dans l'esprit du partenariat. En particulier, les problèmes liés au séquestre et aux paiements de taxes et d'assurance peuvent nécessiter une assistance plus personnalisée.

Au 22 avril 2020, plus de 200 institutions financières avaient signé le partenariat. Les institutions financières participantes figurent sur la page de [MiMortgage Relief Partnership Financial Institutions](#).

« La solidité de notre système financier sera un facteur important dans la façon dont le Michigan récupère économiquement de COVID-19 », a déclaré la directrice de DIFS, Anita G. Fox. « Grâce au partenariat de secours **MiMortgage**, les institutions financières continueront à aider les clients à trouver les solutions qui répondent le mieux à leurs besoins et à concentrer leurs efforts de secours sur les personnes les plus touchées par la crise. Les résidents du Michigan qui peuvent s'acquitter de leurs obligations financières peuvent continuer de le faire, tandis que ceux qui ont besoin d'aide pourront travailler avec leurs institutions financières pour obtenir des secours. »

Les emprunteurs du Michigan qui éprouvent des difficultés financières dues à COVID-19 sont encouragés à contacter directement leur institution financière pour connaître les détails des options de secours à leur disposition et à conclure avec l'institution un accord applicable à leur prêt. Les emprunteurs sont encouragés à demander de l'aide avant que leur prêt ne soit en souffrance. Le DIFS ne conseille jamais aux emprunteurs de cesser de rembourser leur prêt.

Veillez noter que les institutions financières et leurs agents connaissent un volume élevé de demandes et peuvent recommander d'utiliser les services en ligne lorsqu'ils sont disponibles pour un service plus rapide. Les prêts détenus par une institution financière peuvent être gérés par une autre société.

Les prêteurs qui gèrent des prêts hypothécaires garantis par le gouvernement fédéral sont soumis aux règles fédérales. Les emprunteurs titulaires de ces prêts pourraient souhaiter consulter le [guide CFPB des options d'allègement hypothécaire contre les coronavirus](#).

Pour plus d'informations sur l'allègement hypothécaire lié à COVID-19, voir: www.michigan.gov/MiMortgageRelief ou appelez DIFS appel gratuit au 877-999-6442.

###